

محضر اجتماع الجمعية العمومية العادية

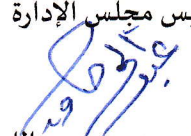
إنه في يوم الثلاثاء ١٤٤٣/٠٣/٠٧هـ الموافق ١٣/١٠/٢٠٢١م الساعة السابعة مساءً عن طريق برنامج الزووم تم عقد اجتماع الجمعية العمومية العادية لعام ٢٠٢٢م لجمعية سنبابل الخير لرعاية الأيتام بمحافظة رابغ وذلك بحضور (١٢) عضو من الأعضاء المساهمين والمسددين البالغ عددهم (١٤) عضو ولنظامية الاجتماع تم اختيار رئيس للجلسة الأستاذ/عبد الحميد بن حمد اللهيبي وبدأ الاجتماع بمناقشة جدول الأعمال الآتي :

١. كلمة رئيس مجلس الإدارة.
٢. مناقشة الخطة الاستراتيجية.
٣. مناقشة الهيكل الإداري للجمعية.
٤. مناقشة الخطة التشغيلية والموازنة التقديرية لعام ٢٠٢٢م
٥. مناقشة اللائحة الأساسية وعرضها على أعضاء الجمعية العمومية.
٦. تفويض مجلس الإدارة بالتصرف في أصول الجمعية بالبيع والإفراغ وقبض الثمن والشراء وقبول الإفراغ وبذل الثمن وتوقيع العقود وقبول الهبات وبيع وشراء السيارات ونقل ملكيتها والاستثمار في الفائض من أموال الجمعية.

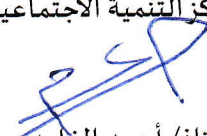
وتمت المصادقة على القرارات التالية:

١. المصادقة على الخطة الاستراتيجية.
٢. المصادقة على الهيكل الإداري للجمعية.
٣. المصادقة على الخطة التشغيلية والموازنة التقديرية لعام ٢٠٢٢م
٤. المصادقة على اللائحة الأساسية وعرضها على أعضاء الجمعية العمومية.
٥. تفويض مجلس الإدارة بالتصرف في أصول الجمعية بالبيع والإفراغ وقبض الثمن والشراء وقبول الإفراغ وبذل الثمن وتوقيع العقود وقبول الهبات وبيع وشراء السيارات ونقل ملكيتها والاستثمار في الفائض من أموال الجمعية.

رئيس مجلس الإدارة


عبد الحميد بن حمد اللهيبي

مندوب مركز التنمية الاجتماعية بجدة


الأستاذ/ أحمد الغامدي



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



تاريخ الصك: ١٤٤٣/١/٢٣ هـ
رقم الصك: ٥٢١٦٠٢٠٠٤٢٢٨



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن قطعة الأرض رقم 3021 من المخطط رقم حي السرجانية / ر / 1 / 1407 محافظة رابغ .
وحدودها وأطوالها كالتالي:
شمالاً: قطعة رقم 3019 بطول: (22.15) اثنين و عشرون متر و خمسة عشر سنتيمتر
جنوباً: قطعة رقم 3023 بطول: (22) اثنين و عشرون متر
شرقاً: قطعة رقم 3022 بطول: (20) عشرون متر
غرباً: شارع عرض 20 متر بطول: (20) عشرون متر
ومساحتها: (440.37) أربعمائة و أربعون متر مربعاً و سبعة و ثلاثون سنتيمتراً مربعاً فقط
والمستند في افراعها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 321601002926 في 2 / 4 / 1442 هـ
قد انتقلت ملكيتها بالهبة لـ: جمعية سنابل الخير لرعاية الأيتام برابع بموجب سجل تجاري رقم
7025463725 في 9 / 1 / 1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 23 / 1 / 1443 هـ وصلى الله
على نبيينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-٣-١٩)

(٢٨٢ النموذج مخصص للاستخدام بالجهات التي ليس لها صلاحية)

مملكة طابع الحكومة - ٢٩٢١٥٨



2022/0109

1444/1/22

بدون مرفقات

الرقم :
التاريخ :
المرفقات :

محافظة رابغ - طريق الملك فيصل



مكتب سالم الغانمي

للتقييم العقاري

س.ت: ٤٦٠٢١١٢٦٧٧

بسم الله الرحمن الرحيم - نتيجة وملخص التقييم

المكرم/ رئيس مجلس إدارة جمعية سنابل الخير لرعاية الأيتام برابغ السلام عليكم ورحمة الله وبركاته /وبعد

فبناءً على طلبكم الكريم بتقييم الأرض الواقعة بمحافظة رابغ حي المرجانية وذات الصك رقم 221602004229 المرفق ببياناته في ملف التقييم فإن قيمتها السوقية حالياً بحسب أسلوب السوق - طريقة المقارنات مع مراعات فروق التسوية فإن قيمتها مئة وثمانون ألف ريال - وهذا ملخص التقرير ونتيجة التقييم

أرض سكنية	نوع العقار
رابغ - مخطط المرجانية / قطعة رقم (3022)	موقع العقار
أرض فضاء	وصف العقار
جمعية سنابل الخير لرعاية الأيتام برابغ	المالك وعنوانه
221602004229	رقم الصك
1443/1/23	تاريخ الصك
سكني	نوع استخدام الأرض
المالك	طالب التقرير
مراجعة القوائم المالية	الغرض من التقييم
القيمة السوقية	القيمة المطلوبة إيجادها
أسلوب السوق	أسلوب التقييم المتبع
طريقة المقارنات	الطريقة المتبعة
تقرير وصفي	نوع التقرير
2 438.94 م	مساحة الأرض
1444 / 1 / 20 هـ	تاريخ المعاينة
ريال سعودي	عملة التقييم
180000 ريال	قيمة العقار
1444/1/23 هـ	تاريخ التقييم

سالم الغانمي
التوقيع:
١٤٤٤ / ١ / ٢٣ هـ



عضو هيئة المقيمين المعتمدين رقم ١٢١...١٥٣١ - جوال ٥٢٢.٩١٦٤

2022/0108

الرقم :

1444/1/22

التاريخ :

بدون مرفقات

المرفقات :



مكتب سالم الغانمي

للتقييم العقاري

س.ت: ٤٦٠٢١١٢٦٧٧

بسم الله الرحمن الرحيم - نتيجة وملخص التقييم

المكرم/ رئيس مجلس إدارة جمعية سنابل الخير لرعاية الأيتام برابغ السلام عليكم ورحمة الله وبركاته /وبعد

فبناء على طلبكم الكريم بتقييم الأرض الواقعة بمحافظة رابغ حي المرجانية وذات الصك رقم 521602004228 المرفق ببياناته في ملف التقييم فإن قيمتها السوقية حالياً بحسب أسلوب السوق - طريقة المقارنات مع مراعات فروق التسوية فإن قيمتها مئة وخمس وأربعون ألف ريال - وهذا ملخص التقرير ونتيجة التقييم

نوع العقار	أرض سكنية
موقع العقار	رابغ - مخطط المرجانية / قطعة رقم (3021)
وصف العقار	أرض فضاء
المالك وعنوانه	جمعية سنابل الخير لرعاية الأيتام برابغ
رقم الصك	521602004228
تاريخ الصك	1443/1/23
نوع استخدام الأرض	سكني
طالب التقرير	المالك
الغرض من التقييم	مراجعة القوائم المالية
القيمة المطلوبة إيجادها	القيمة السوقية
أسلوب التقييم المتبع	أسلوب السوق
الطريقة المتبعة	طريقة المقارنات
نوع التقرير	تقرير وصفي
مساحة الأرض	2 440.37 م
تاريخ المعاينة	1444 / 1 / 20 هـ
عملة التقييم	ريال سعودي
قيمة العقار	145000 ريال
تاريخ التقييم	1444/1/23 هـ

سالم بن سالم الغانمي
التوقيع:
١٤٤٤/١/٢٣ هـ



عضو هيئة المقيمين المعتمدين رقم ١٢١٠٠١٥٣١ - جوال ٥٤٤.٩١٦٤



السادة / جمعية سنابل الخير لرعاية الايتام

المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالإشارة إلى طلبكم أعمال تقييم لعقار في مدينة رابغ بحي
المرجانية بموجب الصك 521602004228 بمساحة 440.37
متر قطعة رقم 3021 من المخطط المرجانية محافظة رابغ

علية نفيدكم بأن نتيجة تقييمنا للعقار هو مبلغ مائه وعشرون
الحف ريال في الوقت الحاضر وذلك بعد أن قمنا بكافة التسويات
والمقارنات اللازمة

والله الموفق

عبد الله البلادي

1444/1/25 هـ





المحترمين

السادة / جمعية سنابل الخير لرعاية الايتام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالإشارة إلى طلبكم أعمال تقييم لعقار في مدينة رابغ بحي
المرجانية بموجب الصك 22160224229 بمساحة 438.94
متر قطعة رقم 3022 من المخطط المرجانية محافظة رابغ

عليه نفيديكم بأن نتيجة تقييمنا للعقار هو مبلغ مائه وعشرون اف
ريال في الوقت الحاضر وذلك بعد أن قمنا بكافة التسويات
والمقارنات اللازمة

والله الموفق

عبد الله البلادي

1444/1/25 هـ

